2026-03-10

Toftevang Vejlag

Ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag 2026

Torsdag den 19. marts kl. 19:00.

Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal)

Nabohjælp: Oplæg kl. 18:00 i samme lokale

Aktuelle bestyrelse

- Steffen Mosegaard Christiansen (formand)
- Adam Øster Posselt (næstformand og sekretær – på valg)
- Jon Hadsund (kasserer – på valg)
- Jane Holst (repræsentant – på valg)
- Malte Schwartz Suneson (repræsentant).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Optælling af stemmeberettiget fremmødte
3. Valg af to medlemmer til godkendelse af referatet (§11.13)
4. Godkendelse af dagsorden
5. Formandens beretning
6. Spørgsmål til formandens beretning og afholdte bestyrelsesmøder (referater kan findes på hjemmesiden)
7. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse (se bilag 7)
8. Modtagne forslag
   - Forslag fra legepladsudvalget (se bilag 8)
9. Budgetforslag for indeværende år (se bilag 9.1 og 9.2)
10. Modtagne forslag
    - Forslag til vedtægtsændringer fra Peer (se bilag 10.1)
    - Forslag til alternativt budget fra Peer Christensen (se bilag 10.2)
11. Forslag fra bestyrelsen
    - Forslag til vedtægtsændringer (se bilag 11.1)
    - Forslag om udskiftning af fliser (se bilag 11.2)
12. Valg til bestyrelsen i lige år (§ 5)
    - Næstformand (Adam Øster Posselt genopstiller)
    - Kasserer (Jon Hadsund genopstiller)
    - Repræsentant (Jane Holst genopstiller)
    - Bestyrelsessuppleant A (for 2 år)
    - Bestyrelsessuppleant B (for 1 år)
    - Revisor A (David Jackson, genopstiller)
    - Revisorsuppleant. (Jesper Viuff, genopstiller)
13. Eventuelt.

Bilag 7: Regnskab 2025

	2025		
År	**Budget**	**Regnskab**	**Bilag**
Årlig medlemskontingent	**3.000**		
Aktiver primo året	**68.772**	**68.772**	
Indtægter			
Kontingent	196.000	196.000	Se kontoudskrift
Birkevang snerydning	7.600	0	
Gebyr fra mæglere	2.000	7.000	Se kontoudskrift (faktura 1-5)
Brugerbetaling ifm. telt-, bord- og bænkelån	600	300	Se kontoudskrift
Uforudsete indtægter	0	0	
Indtægter i alt	**206.000**	**202.300**	
Udgifter, veje og fortove			
Snerydning	60.000	5.964	Bilag 1
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	6.000	4.602	Bilag 2-4
Vedl. af fortovelrenovering	0	0	
Vedl. af vejbelægning	0	0	
*Kilmavej - Gottlieb (kantsten mv.) **	*80.000*	76.243	Bilag 5
Veje og fortove i alt	**136.000**	**85.809**	
Udgifter, øvrig drift			
Bestyrelsesmøder (diæter)	1.000	600	Se kontoudskrift
Kontorhold	1.000	0	
Hjemmeside	3.000	2.611	Bilag 6-7 (og kontoudskrift)
Gebyrer (bank)	2.000	2.033	Se kontoudskrift
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	1.500	1.150	Se kontoudskrift og mail
Fastelavn	1.000	620	Bilag 19
Vejfest (sommer)	10.000	2.481	Bilag 12-13
Generalforsamling	1.500	1.046	Bilag 10-11
Fællesarealer, drift	16.000	1.873	Bilag 14-17
Vedligehold af telte, borde og bænke	1.200	0	
Forsikring	4.000	4.187	Bilag 8-9
Honorarer (løn)	7.800	7.800	
Legeplads anlæg og drift	10.000	10.000	Bilag 18
Uforudsete udgifter	10.000	0	Se kontoudskrift
Øvrig drift i alt	**68.000**	**34.081**	
Alle udgifter i alt	**204.000**	**119.780**	
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	**67.772**	**138.292**	
Aktiver			
Middelfart Sparekasse	67.772	138.292	
Kontant	0	0	
Aktiver i alt (ultimo året)	**67.772**	**138.292**	

Regnskab (faktisk)	**Beløb**	**Balance**
Aktiver 2025 (primo)	56.772	
Indtægter 2025	202.300	259.072
Udgifter 2025	119.780	
Aktiver 2025 (ultimo)	139.292	259.072

Eftersyn udført i henhold til vedtægterne (4.marts 2026)

Revisor	Revisor	Kasserer
David Østergaard Jackson	Kasper Munck	Jon Hadsund

2026-03-10

Bilag 8: Forslag fra legepladsudvalget

Legepladsudvalget vil gerne stille forslag om at etablere en legeplads på fællesarealet. Finansiering skal ske ved at søge puljemidler (Nykreditfonden og More Play-puljen). Se vedhæftet forslag, som vi gerne vil have generalforsamlingens accept af, at vi går videre med. Eventuel medfinansiering udover afsatte midler i budgettet vil skulle godkendes af en senere generalforsamlingen.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Må legepladsudvalget arbejde videre med etablering af legeplads på fællesarealet, herunder ansøgning af fondsmidler mv. (Ja/Nej)
- Må legepladsudvalget arbejde videre med det vedhæftede forslag til legeplads? (Ja/Nej).







Bilag 9.1: Bestyrelsens budgetforslag

	2026	
År	**Budget**	**Noter**
Årlig medlemskontingent	**2.500**	
Aktiver primo året	**139.292**	
Indtægter i alt		
Kontingent	**162.500**	
Birkevang snerydning	**0**	Udgår: Birkevang klarer selv deres del af vejen
Gebyr fra mæglere	**2.000**	
Brugerbetaling ifm. telt-, bord- og bænkelån	**500**	
Uforudsete indtægter	**0**	
Indtægter i alt	**165.000**	
Udgifter, veje og fortove		
Snerydning	**50.000**	Inkl. december 2025
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	**5.000**	2025-niveau
Vedl. af fortove/renovering	**20.000**	Afhænger af beslutning vedr. ansvar for fortove (kontingentet nedsættes evt. med 300 kr.)
Udskiftning af fortovsfliser	**0**	Del af selvstændigt beslutningspunkt (kontingentet øges evt. med 1.000 kr.)
Vedl. af vejbelægning	**0**	
Veje og fortove i alt	**75.000**	
Udgifter, øvrig drift		
Bestyrelsesmøder (diæter)	**1.000**	2025-niveau
Kontorhold	**500**	½ 2025-niveau
Hjemmeside	**3.000**	2025-niveau
Gebyrer (bank)	**1.000**	½ 2025-niveau
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	**1.500**	2025-niveau
Vejfest (sommer)	**10.000**	2025-niveau
Generalforsamling	**1.500**	2025-niveau
Fællesarealer, drift	**15.000**	2025-niveau
Vedligehold af telte, borde og bænke	**10.000**	Indkøb af nyt telt
Forsikring	**5.000**	2025-niveau
Honorarer (løn)	**7.800**	2025-niveau
Legeplads anlæg og drift	**10.000**	2025-niveau
Uforudsete udgifter	**10.000**	2025-niveau
Øvrig drift i alt	**76.300**	
Alle udgifter i alt	**151.300**	
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	**152.992**	
Aktiver		
Middelfart Sparekasse	**152.992**	
Kontant	**0**	
Aktiver i alt (ultimo året)	**152.992**	
Regnskab (budget)	**Beløb**	
Aktiver 2025 (primo)	139.292	
Indtægter 2025	165.000	
Udgifter 2025	151.300	
Aktiver 2025 (ultimo)	152.992	

Bilag 9.2: Budgetforslag pba. medlemsforlag om "Kontingentfrit år eller et meget lavt kontingent"

	2026	
År	**Budget**	**Noter**
Årlig medlemskontingent	**800**	
Aktiver primo året	**139.292**	
Indtægter i alt		
Kontingent	**52.000**	
Birkevang snerydning	**0**	Udgår: Birkevang klarer selv deres del af vejen
Gebyr fra mæglere	**2.000**	
Brugerbetaling ifm. telt-, bord- og bænkelån	**500**	
Uforudsete indtægter	**0**	
Indtægter i alt	**54.500**	
Udgifter, veje og fortove		
Snerydning	**50.000**	Inkl. december 2025
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	**5.000**	2025-niveau
Vedl. af fortove/renovering	**20.000**	Afhænger af beslutning vedr. ansvar for fortove (kontingentet nedsættes evt. med 300 kr.)
Udskiftning af fortovsfliser	**0**	Del af selvstændigt beslutningspunkt (kontingentet øges evt. med 1.000 kr.)
Vedl. af vejbelægning	**0**	
Veje og fortove i alt	**75.000**	
Udgifter, øvrig drift		
Bestyrelsesmøder (diæter)	**1.000**	2025-niveau
Kontorhold	**500**	½ 2025-niveau
Hjemmeside	**3.000**	2025-niveau
Gebyrer (bank)	**1.000**	½ 2025-niveau
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	**1.500**	2025-niveau
Vejfest (sommer)	**10.000**	2025-niveau
Generalforsamling	**1.500**	2025-niveau
Fællesarealer, drift	**15.000**	2025-niveau
Vedligehold af telte, borde og bænke	**1.000**	2025-niveau
Forsikring	**5.000**	2025-niveau
Honorarer (løn)	**7.800**	2025-niveau
Legeplads anlæg og drift	**10.000**	2025-niveau
Uforudsete udgifter	**10.000**	2025-niveau
Øvrig drift i alt	**67.300**	
Alle udgifter i alt	**142.300**	
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	**51.492**	
Aktiver		
Middelfart Sparekasse	**51.492**	
Kontant	**0**	
Aktiver i alt (ultimo året)	**51.492**	
Regnskab (budget)	**Beløb**	
Aktiver 2025 (primo)	139.292	
Indtægter 2025	54.500	
Udgifter 2025	142.300	
Aktiver 2025 (ultimo)	51.492	

Bilag 10.1: Forslag til vedtægtsændringer fra Peer Christensen, Hørtoftevej 11

Forslag 1: §2 Formål (2.2 og nyt bilag)

Nuværende § 2.2: ”At vedligeholde kørebaner, fortove og fællesgrunde for de midler, som foreningen har til rådighed.”

Ændringsforslag: ”At vedligeholde kørebaner, fortove og fællesgrunde for de midler, som foreningen har til rådighed. Se bilag.”

Tilføjelse: Bilag til § 2.2 med følgende tekst: Hvis man får leveret varer eller lignende, har håndværkere eller gæster, og der parkeres helt eller delvis på fortovet, og det skades eller der knækkes fliser, så er man erstatningspligtig på de skader der sket.

Baggrund: Forslag fra Peer Christensen, Hørtoftevej 11:
”At hvis man får leveret varer eller lignende har håndværkere eller gæster og der parkeres helt eller delvis på fortovet og det skades eller der knækkes fliser så er man erstatnings pligtig på de skader der sket.”

- Det er bestyrelsen, der har fortolket forslaget fra Peer ift. indsættelse af forslag som bilag til vedtægterne. Hvis forslaget ikke matcher med forslagsstillers forventninger, må dette italesættes inden, der skrides til afstemning.
- Bestyrelsen anbefaler, at forslaget behandles i sammenhæng med bestyrelsens ændringsforslag til vedtægternes §2 Formål (forslag 4).

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal det stillede forslag om ændringer indarbejdes i foreningens vedtægter? (Ja/Nej)

Bilag 10.2: Forslag til alternativt budget fra Peer Christensen, Hørtoftevej 11

”Da vi ikke har fået renoveret flere fortove endnu, syntes jeg at efter mange dyre år her i foreningen ville et kontingent frit år være på passende eller et meget lavt kontingent”

- Kassereren har på baggrund af forslaget opstillet et alternativt budget, hvor kontingentet sættes så lavt, som bestyrelsen vurderer ansvarligt – men med konsekvenser for opsparing, likviditet og fremtidige aktiviteter. Forslaget præsenteres som alternativ til bestyrelsens budgetforslag i forbindelse med dagsordenpunkt 9 vedr. budgettet for 2026.

Bilag 11.1: Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen stiller forslag om følgende vedtægtsændringer

Forslag 1: § 10 Restancer
Nuværende § 10.1: "Et medlem, der er i restance ud over 30 dage, modtager et nyt girokort med kontingent plus gebyr til betaling inden 14 dage. Gebyrstørrelser fremgår af bilag. Nyt bilag til vedtægterne angående gebyrer fremsendes til vejlagets medlemmer ved ændringer. Gebyrstørrelserne fastsættes af generalforsamlingen."
Ændringsforslag: "Et medlem, der er i restance ud over 30 dage, modtager en påmindelse om kontingentbetaling inkl. gebyr med en betalingsfrist på 14 dage. Gebyrstørrelsen fremgår af bilag og fastsættes af generalforsamlingen."

Baggrund: Tilpasning til nuværende praksis, hvor der ikke udsendes girokort ifm. kontingentopkrævning.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal det stillede forslag om ændringer indarbejdes i foreningens vedtægter? (Ja/Nej)

Forslag 2: §10 Restancer
Nuværende § 10.2: "Er et medlem i restance i 60 dage påføres yderligere gebyrer, og medlemmet modtager en fornyet opkrævning med anbefalet brev."

Ændringsforslag: "Er et medlem i restance i 60 dage påføres yderligere gebyrer, og medlemmet modtager påmindelse om kontingentbetaling inkl. gebyr med anbefalet brev. Gebyrstørrelsen fremgår af bilag og fastsættes af generalforsamlingen."

Baggrund: Tilpasning til nuværende praksis.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal det stillede forslag om ændringer indarbejdes i foreningens vedtægter? (Ja/Nej)

Forslag 3: Bilag til § 10
Nuværende: "Bilag til vedtægternes § 10.2 og § 10.3
Gebyr ved 30 dages restance er: 100,00 kr.
Gebyr ved 60 dages restance er: 200,00 kr.
Gebyr og omkostninger ved inkasso er efter gældende takst.
Gebyrer ved for sen betaling bestemmes af generalforsamlingen."

Ændringsforslag: "Bilag til § 10
Gebyrer ved for sen betaling bestemmes af generalforsamlingen.

- Gebyr ved 30 dages restance er: 100,00 kr.
- Gebyr ved 60 dages restance er: 300,00 kr.
- Gebyr og omkostninger ved inkasso er efter gældende takst."

Baggrund: Tilpasning til udsendelsesomkostninger samt justering af bilagsnavn.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal det stillede forslag om ændringer indarbejdes i foreningens vedtægter? (Ja/Nej)

Forslag 4: § 2 Formål

Nuværende § 2.1: ”At påse og varetage, at kørebaner og fortove er i forsvarlig stand”

Ændringsforslag: ”At påse og varetage, at kørebaner er i forsvarlig stand”

Nuværende § 2.2: ”At vedligeholde kørebaner, fortove og fællesgrunde for de midler, som foreningen har til rådighed.”

Ændringsforslag: At vedligeholde kørebaner og fællesgrunde for de midler, som foreningen har til rådighed. Se bilag.

Baggrund: På sidste års generalforsamling var der dialog om ansvarlighed for vejlagets fortove. Det blev drøftet, om ansvaret for vedligehold af fortovet lå hos den enkelte husejer eller hos vejlaget.

Bestyrelsen fortolker de nuværende vedtægter §2.1 og §2.2 således, at ansvaret ligger hos vejlaget.

Det betyder, at vejlaget har ansvaret for at vedligeholde fortove, herunder at udskifte fliser, som er uansvarlige jf. vejloven og retspraksis på området. Den foreskriver 2-3 cm ujævnheder.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal ansvaret for vedligeholdelse af fortovene gives tilbage til den enkelte husejer, hvilket vil ske ved ændring af ovennævnte paragraffer.

Bestyrelsen anbefaler, at den nuværende formulering fastholdes, og det dermed fortsat er vejlaget, der bærer ansvaret for vores fortove.

Bilag 11.2: Forslag om udskiftning af resterende ødelagte fliser (sidevejene)

Bestyrelsen forpligtede sig på sidste generalforsamling til at indhente tilbud på en samlet udskiftning af de resterende ødelagte fortovsfliser for at sikre et jævnt og sikkert fortov for vejlaget beboere.

Baseret på indhentet tilbud forventes projektet at kunne gennemføres inden for en økonomisk ramme på 90.000 kr. inkl. moms. Dette forudsætter, at udskiftningen sker samlet i én aftale i 2026.

Gennemførelsen af projektet kræver en kontingentforhøjelse på 1000 kr. i forhold til bestyrelsens fremlagte budget for 2026.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- Skal udskiftning af alle ødelagte fortovsfliser gennemføres? (Ja/Nej)