Referat

Ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag 2026
Torsdag den 19. marts kl. 19:00.
Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Optælling af stemmeberettiget fremmødte

3. Valg af to medlemmer til godkendelse af referatet (§11.13)

4. Godkendelse af dagsorden

5. Formandens beretning

6. Spørgsmål til formandens beretning og afholdte bestyrelsesmøder (referater kan findes på hjemmesiden)

7. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse (se bilag 7)

8. Modtagne forslag

   - Forslag fra legepladsudvalget (se bilag 8)

9. Budgetforslag for indeværende år (se bilag 9.1 og 9.2)

10. Modtagne forslag

    - Forslag til vedtægtsændringer fra Peer (se bilag 10.1)
    - Forslag til alternativt budget fra Peer Christensen (se bilag 10.2)

11. Forslag fra bestyrelsen

    - Forslag til vedtægtsændringer (se bilag 11.1)
    - Forslag om udskiftning af fliser (se bilag 11.2)

12. Valg til bestyrelsen i lige år (§ 5)

13. Eventuelt.

Referat

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen Rasmussen vælges som dirigent.

Der er enighed i salen om, at generalforsamlingen kan afholdes, selvom påmindelsen om generalforsamlingen er udsendt nogle dage for sent.

Ad. 2 Optælling af stemmeberettiget fremmødte

Der optælles 40 stemmeberettigede i alt (37 stemmeberettigede til stede i salen plus tre med fuldmagt.

Fuldmagt er givet for adresserne Toftagervej 25, Hørtoftevej 14 og Gårdtoftevej 2.

Ad. 3. Valg af to medlemmer til godkendelse af referatet

Peer (Hørtoftevej 11) melder sig, under forudsætning af, at referatet også sendes til endelig godkendelse, inden det sendes endeligt ud.

Bo (Toftagervej 3) melder sig.

Ad. 4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes.

Ad. 5. Formandens beretning

Formanden giver beretningen om året der gik. Beretningen vedlægges referatet fra generalforsamlingen, og kan læses i sin helhed her.

Formandens beretning er enstemmigt godkendt.

Ad. 6. Spørgsmål til formandens beretning og afholdte bestyrelsesmøder

Sidste år blev det besluttet, at der skulle indhentes to-tre tilbud på udskiftning af resterende fliser, og at der kunne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til afstemning om udskiftning. Det kritiseres, at det først sker et år efter denne beslutning. Det blev også besluttet, at der skulle kigges på ansvaret for vedligehold af fortovsfliserne samt eventuelt forsikringsansvar. Det fremgår ikke tydeligt nogen steder angående forsikringsansvaret, hvis nogen kommer til skade på de fliser som ikke er skiftet endnu. Bestyrelsen svarer, at foreningen har en forsikring der dækker i så fald

Bestyrelsen er enige i, at det blev besluttet sidste år, at der skulle indhentes tilbud på udskiftning, og at ansvarsspørgsmålet skulle undersøges nærmere. Det blev dog ikke besluttet, at der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, blot at der kunne blive indkaldt til en sådan generalforsamling, hvis det blev vurderet.

Bestyrelsen har vurderet, at sagerne kunne vente med at blive behandlet på den ordinære generalforsamling. Både udskiftning af fliser og ansvaret for fliserne er emner på årets

generalforsamling. Bestyrelsen tager dog utilfredsheden over, at der er gået et år uden afklaring på spørgsmålene til efterretning.

Ad. 7. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse (se bilag 7)

Kassereren takker for et år uden store forsinkelser ift. indbetalinger af det årlige kontingent og fremhæver ifm. fremlæggelsen af regnskabet for 2025 bl.a. følgende:

- *Færre udgifter end budgetteret og dermed en forsørgelse af vejlagets aktiverer ultimo 2025 med ca. 80.000 kr.*
- *Færre udgifter til snerydning end budgetteret pga. "god vinter". Vi betaler løbende pr. rydning og/eller saltning, og budgetterer derfor forholdsvist konservativt.*
- *Ingen uforudsete udgifter og kun beskedne udgifter til drift af fællesarealerne.*
- *Derudover budgetvenlig sommerfest.*
- *Legepladsudvalget har indkøbt fodboldmål. Modsat tidligere år er hele det afsatte beløb derfor bruget i 2025.*
- *Den sidste regning tilknyttet Klimavej-projektet er betalt. Arbejde blev udført i 2024, men pga. af manglende likviditet fandt afregningen efter aftale med Gottlieb første sted i 2025 efter indbetalingen kontingent i maj.*

En kommentar fra salen nævner, at vores forening til gårsdagens generalforsamling for Husum Grundejerforening roses for bidrag til julebelysningen på Husum Torv. Der betales cirka 10 kr. per husstand i vores forening.

Regnskabet vedtages enstemmigt.

Ad. 8. *Forslag fra legepladsudvalget*

Legepladsudvalget består af Anja (Toftagervej 1), Cecil (Toftagervej 4), Astrid (Toftagervej 10) og Anne (Toftagervej 19).

Der er indkøbt fodboldmål for det budget der var til rådighed, og der er også net til målene, som vil blive sat i når foråret kommer. Man har valgt nogle mål, der let kan flyttes til side, hvis der er behov for det.

Legepladsudvalget har indset, at det ville blive dyrt at anlægge en hel legeplads, og har derfor arbejdet med en idé om at søge fondsmidler og dermed ikke belaste foreningens budget.

Det vedhæftede forslag er tegnet gratis af Kompan mod forventning om, at vi benytter deres forslag, hvis fondsansøgningerne til Nykreditfonden og More Play-puljen går igennem.

Opdraget til Kompan har været en legeplads, som kan fungere til børn i forskellige aldre og som er åben og ikke har "gemmesteder", der kunne opfordre nogen til at hænge ud og ryge/drikke. Derudover skulle legepladsen ikke tage hele arealet, der skulle stadig være plads til telt til sommerfest fx.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om erstatningsansvar med Kompan, som fortæller, at når en legeplads er professionelt udført og opsat, så vil risikoen for erstatningsansvar være minimal (da der kun er erstatningsansvar, hvis skader skyldes fejl og mangler ved legepladsen). Derudover kan man tilkøbe et årligt tilsyn til 5.000 kr. Dette dækker dog ikke egentlige skader på legepladsen pga fx hærværk. Det vil foreningen skulle dække.

Fra salen gøres opmærksom på, at forsikringsspørgsmålet tidligere har væltet et legepladsprojekt, så det skal undersøges nærmere inden projektet realiseres. Der gøres også opmærksom på, at det kan blive dyrt og kræver en lang række forsikringer at have en legeplads, der er offentligt tilgængeligt.

Legepladsudvalget er i dialog med Kompan, der har udarbejdet der konkrete tilbud til legeplads, omkring forsikringsansvar og vedligehold. Dette vil også indgå i dialogen med Københavns Kommune, når der søges om en eventuel byggetilladelse.

Der kommer en kommentar fra en af de nærmeste naboer omkring påvirkningen af legepladsen på naboerne, og om det kan skabe utryghed, hvis udefrakommende samles for hænge ud på arealet. Det tilbydes fra beboeren, at de gerne vil donere legetøj til brug på arealet som alternativ til etablering af legepladsen.

Der spørges ind til, om det er det medsendte forslag til legeplads, der arbejdes videre med. Svaret er, at det er Kumpans forslag, der arbejdes videre med, da det er dem der har været dialog med, og som har tegnet det.

Det foreslås fra salen, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til afstemning om det endelige projekt, når alle forhold er afdækket – herunder vedligeholdelsesudgifter og forsikringsansvar.

Afstemning*:*

Stemmerne fordeles med 2 blanke, 9 imod og 29 for.

Forslaget godkendes.

Derved må legepladsudvalget arbejde videre med etablering af legeplads på fællesarealet, herunder ansøgning af fondsmidler mv. og arbejde videre med det vedhæftede forslag til legeplads. Det følger af beslutningen herom, at legepladsen kun må etableres for fondsmidler, og at etableringen ikke på nogle måder må belaste foreningens budget.

Ad. 9. Budgetforslag for indeværende år (se bilag 9.1 og 9.2)

Der fremlægges to budgetforslag, hvor det årlige kontingent varierer. Det ene forslag er bestyrelsens forslag og det andet forslag opstilles på baggrund af et forslag fra et medlem om at have et år med lavt eller intet kontingent. Det pågældende medlem accepterer bestyrelsens fremlagte forslag til budget med lavt kontingent.

*Ordstyreren påpeger, at der bør stemmes om de forslag, der har betydning for budgettet, inden der stemmes om godkendelse af budgettet. Det besluttes, at der først stemmes om de forslag, der har betydning for budgettet inden der stemmes om vedtagelse af budgettet (**se referatets punkt 11 om ansvar for fliser og udskiftning af fliser**).*

Afstemning om budgettet i bilag 9.1

Det fremlagte budget indeholder et kontingent på 2500 kr. På baggrund af beslutningerne refereret i punkt 11 om ansvaret for vedligehold af fortovsfliser samt om udskiftning af resterende knækkede fliser i alt hæves kontingentet for det fremlagte budget med 1000 kr. så det i alt lyder på 3500.

Fra salen gøres opmærksom på, at der vil komme ukrudt mellem asfalt og kantstene når foråret kommer, at det kan betyde, at der kommer vedligehold af veje. Der er ikke afsat midler i budgettet til vedligehold af vejbaner i næste års budget.

Der spørges ind til, om udskiftning af fortovsfliserne kan gennemføres med et lavere kontingent fx 2500. Det ville skulle undersøges nærmere, og forslag til alternative budgetter kan ikke besluttet på generalforsamlingen, hvis de ikke er indsendt som forslag forud for afholdelsen.

Budgettet stemmes enstemmigt igennem. Derved fastlægges et kontingent på 3500 kr.

Afstemning om budgettet i bilag 9.2
Bestyrelsen har på baggrund af forslaget om at have et år med lavt eller intet kontingent fremlagt et budgetforslag med et kontingent på 800 kr. På baggrund af de vedtagne forslag i punkt 11, hæves kontingentet i dette budget til 1.800 kr.

Der spørges ind til, om der ikke blev indbetalt penge sidste år til udskiftning af fliser, da der blev indbetalt 3000 kr. i kontingent. Dette er ikke tilfældet, da bestyrelsens forslag til udskiftning af fliser sidste år blev nedstemt.

Forslagsstiller vælger at trække sit forslag, så der stemmes ikke om budgettet fremlagt i bilag 9.2

Ad. 10. Modtagne forslag

Forslag til vedtægtsændringer fra Peer (se bilag 10.1)

Baggrunden for forslaget er et ønske om at få indarbejdet i foreningens vedtægter, at man er ansvarlig, hvis man får leveret varer eller lignende, har håndværkere eller gæster og der parkeres helt eller delvis på fortovet og der knækkes fliser.

Det gøres opmærksom på fra salen, at vi netop har stemt om, at fortovsfliserne er et fælles anliggende. Det vil være vanskeligt, hvem der skal følge op på hvem der har knækket en flise.

Der sker en kraftig henstilling til, at det er et fælles ansvar at gøre håndværkere eller andre, der knækker fliser ansvarlige, og sørge for, at der ikke parkeres på fortovene.

Der er et spørgsmål om det kan forbydes, at meget store køretøjer må køre på vores veje. Det vurderes ikke umiddelbart som en mulighed.

Forslaget udgår efter anmodning fra forslagsstiller.

Forslag til alternativt budget fra Peer Christensen (se bilag 10.2)

Forslaget udgår – se behandling af budgetforslaget længere oppe.

Ad. 11. Forslag fra bestyrelsen

Forslag til vedtægtsændringer (se bilag 11.1)

Bestyrelsen har stillet forslag om ændring af vedtægternes afsnit om restance i § 10.1 og 10.2 samt i bilag til § 10. Baggrunden er at fjerne forældet tekst om girokort, samt hæve gebyret ved restance, så det dækker den porto der skal betales, når beløbet skal opkræves.

Alle forslagene stemmes enstemmigt igennem

Ansvar for fliser (Forslag 4: § 2 Formål):

På sidste års generalforsamling var der dialog om ansvarlighed for vejlagets fortove. Det blev drøftet, om ansvaret for vedligehold af fortovet lå hos den enkelte husejer eller hos vejlaget.

Bestyrelsen fortolker de nuværende vedtægters § 2.1 og § 2.2 således, at ansvaret ligger hos vejlaget. Det betyder, at vejlaget har ansvaret for at vedligeholde fortove, herunder at udskifte fliser, som er uansvarlige jf. vejloven og retspraksis på området. Den foreskriver 2-3 cm ujævnheder.

For at slå dette fast ønsker bestyrelsen en afstemning om, hvorvidt vedtægterne skal ændres, så ansvaret overdrages fra foreningen til det enkelte medlem. Bestyrelsen anbefaler, at ændringerne ikke stemmes igennem, så ansvaret for fortovsfliserne fortsat er et fælles anliggende.

Det påpeges fra salen, at ansvaret falder tilbage på den enkelte grundejer, vil det også betyde, at den enkelte grundejer er forpligtiget til at udskifte fliser, og bliver erstatningspligtig, hvis der skulle ske et uheld på fortovene.

Der stemmes om ændring af foreningens formål i vedtægterne, så ansvaret for vedligehold af fliser går tilbage til den enkelte grundejerforening.

Forslaget nedstemmes med alle stemmer imod, så ansvaret for vedligehold af fliserne fortsat er et fælles anliggende, som det fremgår af vedtægterne.

Beslutningen betyder, at der er en post i budgettet om løbende udskiftning.

Forslag om udskiftning af fliser (se bilag 11.2)

Bestyrelsen forpligtede sig på sidste generalforsamling til at indhente tilbud på en samlet udskiftning af de resterende ødelagte fortovsfliser i foreningen, for at sikre et jævnt og sikkert fortov for vejlagets beboere. Der er indhentet tilbud på en én-til-én udskiftning, hvilket vil sige, at der anvendes samme type fortovsflise som eksisterende, og der graves ikke ud eller ændres på understøttelsen af fliserne bortset fra afrettersand.

Baseret på indhentede tilbud forventes projektet at kunne gennemføres inden for en økonomisk ramme på 90.000 kr. inkl. moms. Dette forudsætter, at udskiftningen sker samlet i én aftale i 2026.

Gennemførelsen af projektet kræver en kontingentforhøjelse på 1000 kr. i forhold til bestyrelsens fremlagte budget for 2026.

Der har været drøftet sidste år, hvilke fliser der skal udskiftes til, om det skal være kørefliser eller fortovsfliser. Der er ikke indhentet tilbud på kørefliser, da indhentning af tilbud er baseret på den udskiftning, der blev foretages sidste år.

Tre stemmer imod, og resterende stemmer for.

Forslaget stemmes igennem, så der skal udføres en udskiftning af alle resterende fortovsfliser i løbet af indeværende år.

Ad. 12. Valg til bestyrelsen i lige år (§ 5)

Følgende er på valg i år:

- *Næstformand (Adam Øster Posselt genopstiller)*
- *Kasserer (Jon Hadsund genopstiller)*
- *Repræsentant (Jane Holst genopstiller)*
- *Bestyrelsessuppleant A (for 2 år)*
- *Bestyrelsessuppleant B (for 1 år)*
- *Revisor A (David Jackson, genopstiller)*
- *Revisorsuppleant (Jesper Viuff, genopstiller)*

Alle der er på valg genopstiller.

Som bestyrelsessuppleant A vælges: Nikolaj Siefert, Gårdtoftevej 4.

Som bestyrelsessuppleant B vælges: Erik Thøgersen, Hørtoftevej 7

Ad. 13. Eventuelt

Årets sommerfest

Festudvalget planlægger årets sommerfest den 20. juni, med afholdelse af et loppemarked samme dag forud for festen.

PowerPoint til næste års generalforsamling

Der opfordres til, at der laves en PowerPoint-præsentation eller lignende til næste års generalforsamlingen, så processen bliver mere gennemskuelig og det bliver lettere for deltagere at følge med. Det medgiver bestyrelsen, vil være en god idé.

Kommunikation

Bestyrelsen gør opmærksom på, at vores måde at kommunikere med medlemmer er med e-mail, så derfor er det vigtigt, at hver husstand har som minimum en enkelt e-mailadresse på vores mailingliste. For tilmelding kan der skrives til kasserer@toftevangvejlag.dk. Der er enkelte husstande, der fortsat er undtaget for digital kommunikation, og det er fortsat en mulighed, selvom bestyrelsen opfordrer til, at alle tilmeldes mailinglisten.