Referat af bestyrelsesmøde 9. marts 2026

Tilstedeværende	Jon, Jane, Malte, Steffen og Adam (referent),
Forberedelse til generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes torsdag den 19. marts 2026 klokken 19 i Energicenter Voldparken, lokale 204. Fra kl. 18 vil der være et oplæg af en forebyggelsesekspert fra Nabohjælp. Der er flere husstande tilmeldt oplægget, og det er også muligt at møde op uden tilmelding. På årets generalforsamling er Jane, Adam og Jon på valg som medlemmer af bestyrelsen. Derudover er Dave på valg som revisor, og Jesper som revisorsuppleant. Derudover skal der vælges to nye bestyrelsessuppleanter efter Malte er indtrådt i bestyrelsen, og Mirjam har valgt at træde ud.
Udskiftning af fortovsfliser og forslag til generalforsamling	Der er kommet en henvendelse om ansvaret for udskiftning af fortovsfliserne, både hvem der ansvaret for at udskifte fliserne samt hvem der har ansvaret, hvis nogen falder eller kommer til skade. Jf. vedtægterne er det en del af vejlagets formål at vedligeholde vejbaner og fortove. Eftersom vedligeholdelse af fortovene er et fælles ansvar, vurderer bestyrelsen også, at det er foreningen der risikerer at blive holdt ansvarlig, hvis nogen skulle falde over en knækket flise. Som del af ovenstående henvendelse om fortovsfliserne er der kommet et forslag om en vedtægtsændring. Ændringen går på, at det bør fremgå af vedtægterne, at man har ansvar for at udbedre skaderne på fortovsfliserne, hvis man har gæster, håndværkere eller lignende på besøg, som knækker en flise. På baggrund heraf vil bestyrelsen på generalforsamlingen stille som forslag, at dette indføjes som bilag til vedtægternes beskrivelse af foreningens formål. Bestyrelsen har besluttet at anmode generalforsamlingen om at stemme om, hvorvidt det fortsat skal være et fælles anliggende at udskifte problematiske fortovsfliser, eller om ansvaret bør ligge ved den enkelte grundejer. Hvis ansvaret skal pålægges den enkelte grundejer, skal der foretages ændring af vedtægterne.

	På forrige generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at indhente tilbud på udskiftning af de knækkede fliser, der ikke blev udskiftet forrige år. Der er nu indhentet to tilbud på en til en udskiftning af alle knækkede fliser. På generalforsamlingen skal der stemmes om udskiftning af alle fliser, uanset om det forinden er blevet besluttet at fortovene er et fælles eller individuelt ansvar. Hvis vedligeholdelsen af fortovene i fremtiden fortsat skal være et fælles ansvar, skal der afsættes midler i budgettet til at udskifte særligt problematiske fliser. Med udgangspunkt i de modtagne tilbud på udskiftning af fliser, vurderer bestyrelsen, at der bør afsættes ca. 20.000 årligt til vedligeholdelse af fortovsfliserne. Dette sker med udgangspunkt i, at der hvert år skal udskiftes cirka 10 fliser. De forskellige forslag vedrørende fliser, der skal stemmes om, vil få en indvirkning på kontingentets størrelse.
Fastsættelse af kontingent for næste år	Der er kommet et forslag om at have et kontingent-frit år, eller et år med et lavt kontingent efter flere år med et højt kontingent. Bestyrelsen vurderer, at et kontingent på 800 kroner er det minimale, hvis foreningen skal kunne køre rundt uden underskud. Hvis det besluttes, at vedligeholdelse af fortovene ikke længere skal være et fælles anliggende, vil beløbet kunne sænkes til 500 kr. Bestyrelsen anbefaler at fastsætte et kontingent på 2500 kr. Herved sænkes kontingentet i forhold til sidste år, men der lægges fortsat penge til side til eventuelt fremtidige projekter. Ved at lægge penge til side til senere projekter vil det delvist kunne undgås, at kontingentet skal hæves væsentligt, hvis der fx på en generalforsamling besluttes at afsætte penge til etablering af legeplads, hegning om fællesarealet eller andre fælles projekter. Hvis det besluttes, at vedligeholdelse af fortovene ikke længere skal være et fælles anliggende, vil beløbet kunne sænkes til 2200 kr.
Andre forslag til generalforsamlingen	Legepladsudvalget har ønsket, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om etablering af legeplads på fællesarealet, samt gives tilsagn om at de må gå videre med et konkret modtaget legepladsprojekt. Bestyrelsen stiller forslag om mindre ændringer af foreningens vedtægter i § 10 om restance. Fx foreslås det, at forældet tekst om girokort udgår, samt at gebyret for restance ved henholdsvis 30 og 60 dage hæves. Baggrunden for at hæve gebyret

	er, at det er blevet dyrere at sende et anbefalet brev – som vedtægterne kræver – og derfor koster det pt foreningen penge, hvis der skal sendes brev med opkrævning af gebyret.