Toftevang Vejlag

Ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag 2025

Mandag den 17. marts kl. 19:30.

Energicenter Voldparken, lokale 204 (2.sal)

Aktuelle bestyrelse

- Steffen Moesgård Christiansen (formand - på valg)
- Adam Oster Posselt (næstformand)
- Jon Hadsund (kasserer)
- Torsten Hess-Petersen (repræsentant - på valg)
- Jane Holst (repræsentant).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning
4. Spørgsmål til afholdte bestyrelsesmøder (referater kan findes på hjemmesiden)
5. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse (regnskab vedlagt)
6. Budgetforslag for indeværende år (budgetforslag vedlagt)
7. Modtagne forslag
   - Forslag om udskiftning af resterende ødelagte fliser (forslag vedlagt)
8. Valg til bestyrelsen (§ 5)
   - Formand
   - Repræsentant (sekretær)
   - Bestyrelsessuppleant (B)
   - Revisor (B)
   - Revisorsuppleant
9. Orientering fra legepladsudvalg
10. Orientering fra sommerfestudvalg
11. Nedsættelse af fællesarealudvalg (fx planlægning af arbejdsdag(e) mv.)
12. Valg af medlemmer til gennemlæsning og godkendelse af referat (§ 11.13)
13. Eventuelt
    - Orientering om nye kommunikationsmuligheder mv. efter bankskift
    - Skriftlig orientering om grundvandsniveau (vedhæftet)

Regnskab 2024

	2024		
År	**Budget**	**Regnskab**	**Bilag**
Årlig medlemskontingent	**7.500,00**	**7.500,00**	
Aktiver primo året	**385.627,74**	**385.627,74**	
Indtægter			
Kontingent	**487.500,00**	**487.600,00**	
Birkevang vejbrønde	**750,00**	**0,00**	
Birkevang snerydning	**7.500,00**	**0,00**	
Gebyr fra mæglere	**2.000,00**	**2.000,00**	
Nyt: Brugerbetaling ifm. Telt-, bord- og bænkelån	**1.000,00**	**400,00**	
Uforudsete indtægter	**0,00**	**0,00**	
Indtægter i alt	**498.750,00**	**490.000,00**	
Udgifter, veje og fortove			
Snerydning	**50.000,00**	**1.940,78**	Bilag 16
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	**5.000,00**	**2.390,81**	Bilag 3a-3b
Vedl. af fortove/renovering	**2.500,00**	**118.912,50**	Bilag 22-23
Vedl. af vejbelægning	**2.500,00**	**127,80**	Bilag 21
Klimavej - Gottlieb (kantsten mv.)	**165.000,00**	**138.907,89**	Bilag 9-10
Klimavej - Asfalt	**600.000,00**	**532.031,97**	Bilag 0-2
Veje og fortove i alt	**825.000,00**	**794.311,75**	
Udgifter, øvrig drift			
Bestyrelsesmøder (diæter)	**1.000,00**	**700,00**	Se "Honorar 2023"
Kontorhold	**500,00**	**0,00**	
Hjemmeside	**3.000,00**	**2.391,00**	Bilag 6-7
Gebyrer (Banker)	**500,00**	**951,00**	
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	**1.500,00**	**1.150,00**	Bilag 8
Vejfest (sommer)	**10.000,00**	**3.190,48**	Bilag 11-13
Generalforsamling	**1.500,00**	**1.151,80**	Bilag 14-15
Fællesarealer, drift	**15.000,00**	**3.393,00**	Bilag 17-19
Vedligehold af telte, borde og bænke	**1.200,00**	**94,00**	Bilag 20
Forsikring	**4.000,00**	**3.722,39**	Bilag 4-5
Honorarer (løn)	**7.800,00**	**7.800,00**	Se "Honorar 2023"
Legeplads anlæg og drift	**5.000,00**	**0,00**	
Uforudsete udgifter	**5.000,00**	**0,00**	
Øvrig drift i alt	**56.000,00**	**24.543,67**	
Alle udgifter i alt	**881.000,00**	**818.855,42**	
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	**3.377,74**	**56.772,32**	
Aktiver			
Danske Bank	**3.377,74**	**56.772,32**	
Kontant	**0,00**	**0,00**	
Aktiver i alt (ultimo året)	**3.377,74**	**56.772,32**	

Regnskab (faktisk)	**Beløb**	**Balance**
Aktiver 2024 (primo)	385.627,74	
Indtægter 2024	490.000,00	875.627,74
Udgifter 2024	818.855,42	
Aktiver 2024 (ultimo)	56.772,32	875.627,74

Eftersyn udført i henhold til vedtægterne (19. februar 2025)

Revisor	Revisor	Kasserer
Lars Boye	Kasper Munck	Jon Hadsund

Budget 2025

	2025		
År	**Budget**	**Noter**	**Bilag**
Årlig medlemskontingent	**3.000**		
Aktiver primo året	**56.772**		
Indtægter			
Kontingent	**195.000**	65 x 3.000 kr.	
Birkevang snerydning	**7.500**	15,38 pct. af snerydningen	
Gebyr fra mæglere	**2.000**	2024-niveau	
Brugerbetaling ifm. telt-, bord- og bænkelån	**500**	2024-niveau	
Uforudsete indtægter	**0**		
Indtægter i alt	**205.000**		
Udgifter, veje og fortove			
Snerydning	**50.000**	Inkl. december 2024	
Rensning og vedligehold af vejbrønde/kloaker	**5.000**	2024-niveau	
Vedl. af fortove/renovering	**0**	Del af selvstændigt beslutningspunkt	
Vedl. af vejbelægning	**0**	Nye veje	
*Klimavej - Gottlieb (kantsten mv.) **	***80.000***	*Betaling for arbejde i 2024*	
Veje og fortove i alt	**135.000**		
Udgifter, øvrig drift			
Bestyrelsesmøder (diæter)	**1.000**	2024-niveau	
Kontorhold	**1.000**	2024-niveau	
Hjemmeside	**3.000**	2024-niveau	
Gebyrer (bank)	**2.000**	2024-niveau	
Husum grundejerforening (inkl. julelys)	**1.500**	2024-niveau	
Fastelavn	**1.000**	**NYT**	
Vejfest (sommer)	**10.000**	2024-niveau	
Generalforsamling	**1.500**	2024-niveau	
Fællesarealer, drift	**15.000**	2024-niveau	
Vedligehold af telte, borde og bænke	**1.200**	2024-niveau	
Forsikring	**4.000**	2024-niveau	
Honorarer (løn)	**7.800**	2024-niveau	
Legeplads anlæg og drift	**10.000**	Normalt niveau (2024 x 2)	
Uforudsete udgifter	**10.000**	Normalt niveau (2024 x 2)	
Øvrig drift i alt	**69.000**		
Alle udgifter i alt	**204.000**		
Aktiver ultimo året. Overføres til næste år	**57.772**		
Aktiver			
Danske Bank	**57.772**		
Kontant	**0**		
Aktiver i alt (ultimo året)	**57.772**		

Regnskab (budget)	**Beløb**	**Balance**
Aktiver 2025 (primo)	56.772	
Indtægter 2025	205.000	261.772
Udgifter 2025	204.000	
Aktiver 2025 (ultimo)	57.772	261.772

Forslag om udskiftning af resterende ødelagte fliser (sidevejene)

Bestyrelsen foreslår en samlet udskiftning af de resterende ødelagte fortovsfliser for at sikre et jævnt og sikkert fortov for vejlaget beboere.

Baseret på tidligere indhentede tilbud forventes projektet at kunne gennemføres inden for en økonomisk ramme på 200.000 kr. inkl. moms. Dette forudsætter, at udskiftningen sker samlet i én aftale.

Gennemførelsen af projektet kræver en kontingentforhøjelse i forhold til det fremlagte budget for 2025. Generalforsamlingen skal derfor træffe beslutning om, hvordan finansieringen skal ske, jf. nedenstående modeller.

	Model I	**Model II (opsparing)**
Kontingentforhøjelse 2025	3.000 kr.	1.500 kr.
Kontingentforhøjelse 2026	0 kr.	1.500 kr.
Total kontingentforhøjelse	**3.000 kr.**	**3.000 kr.**
Tidshorisont for fliseudskiftning	2025	2026

Afstemningsprocedure

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

1. Skal udskiftning af de ødelagte fortovsfliser gennemføres? (Ja/Nej)
2. **Hvis 'Ja':** Hvilken model for finansiering ønskes? (Model I eller Model II).