Referat fra ordinær generalforsamling i Toftevang Vejlag

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning
4. Spørgsmål til afholdte bestyrelsesmøder (referater kan findes på hjemmesiden)
5. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse (regnskab vedlagt)
6. Budgetforslag for indeværende år (budgetforslag vedlagt)
7. Modtagne forslag
    a. Forslag om udskiftning af resterende ødelagte fliser (forslag vedlagt)
8. Valg til bestyrelsen (§ 5)
    a. Formand
    b. Repræsentant (sekretær)
    c. Bestyrelsessuppleant (B)
    d. Revisor (B)
    e. Revisorsuppleant
9. Orientering fra legepladsudvalg
10. Orientering fra sommerfestudvalg
11. Nedsættelse af fællesarealudvalg (fx planlægning af arbejdsdag(e) mv.)
12. Valg af medlemmer til gennemlæsning og godkendelse af referat (§ 11.13)
13. Eventuelt
    a. Orientering om nye kommunikationsmuligheder mv. efter bankskift • Skriftlig orientering om grundvandsniveau (vedhæftet)

Referat

1. Valg af dirigent

   Steen (Toftagervej 5) vælges som dirigent.

   Det bekræftes herefter, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

   Det påpeges fra salen, at der bør være dato og år på alle breve og indkaldelser fra bestyrelsen, så det fremover er nemmere at se, hvornår noget er meddelt.

2. Godkendelse af dagsorden

   Dagsorden gennemgås af formanden.

Der tælles 27 stemmeberettigede på aftenens generalforsamling – en enkelt med fuldmagt fra et andet medlem.

3. Formandens beretning

Formanden gennemgår sin beretning (medsendt som bilag til referatet).

Spørgsmål:

Der spørges ind til, om man bør henvende sig til Københavns Kommune omkring aflysning af servitut med vejudvidelsesarealer i forbindelse med høringssvar til ny lokalplan for Bystævneparken. Bestyrelsen er enige i, at det er et godt tidspunkt at tage dialogen med kommunen om aflysning af den pågældende servitut.

Det oplyses, at dog servitutten ikke kan aflyses med den nye lokalplan, da lokalplanen kun dækker Bystævneparken, men den kan aflyses, hvis Københavns Kommune er indstillede på det. Bestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne for aflysning.

4. Spørgsmål til afholdte bestyrelsesmøder (referater kan findes på hjemmesiden)

I et bestyrelsesreferat står der saltning i december, januar og februar og der blev spurgt ind til, hvorfor ikke også november da vejrstatistikken siger, at første sne falder omkring 10 november. Det skete også i 2024.

Svaret er, at det er en risikovurdering, hvornår der er behov for saltning. Når der saltes, skal der lukkes for vejbedene, der så ikke fungerer som anlæg til forsinkelse af regnvand i den periode.

Der er saltning i de tre måneder, og der sneryddes efter behov. Bestyrelsen understreger, at der ikke har været tilfredshed med det arbejde, der er blevet udført af leverandøren denne vinter. Det arbejdes der med at løse i regi af Husum Grundejerforening.

5. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

Kasserer gennemgår regnskabet (vedlagt som bilag til dagsordenen).

Spørgsmål:

Der gøres opmærksom på fra salen, at man ikke kan tillade sig den udgift på udskiftning af fliser, uden det er godkendt på en generalforsamling ifølge vedtægterne. Bestyrelsen er enige i dette synspunkt, og erkender, at det var en fejl at bruge pengene på udskiftning af fliser, før man havde spurgt generalforsamlingen.

Der spørges indtil om det er rigtigt, at vi skylder Gottlieb 80.000 kr. Det fremgår ikke tydeligt af selve regnskabet, selvom det burde. Det påpeges også fra salen, at det ser ud til, at man ikke har styr på økonomien. Samtidig opfordres der til at indhente faste tilbud/priser

fremover, når der skal laves noget. Det påpeges fra salen, at man bør undgå Gottlieb fremover, og der er bestyrelsen enige. Der opfordres også til, at man spørger rundt i foreningen, hvis der er behov for hjælp til forskellige opgaver.
Det bekræftes af bestyrelsen, at der fortsat ligger en ubetalt regning fra Gottlieb på ca. 80.000 kr., der skal betales inden maj 2025.

Det bemærkes, om man burde have haft en rådgiver på klimavejsprojektet Her er bestyrelsen meget enige. Det har været en del af udfordringer ved projektet, at der ikke har været ordentlig styring. Mange aftaler er indgået af den forrige bestyrelse.

Der er en enkelt stemme imod regnskabet. Resterende stemmer er for regnskabet, der dermed vedtages.

6. Budgetforslag for indeværende år

Kasserer gennemgår budgetforslaget for indeværende år (vedlagt som bilag til dagsordenen).

Spørgsmål:

Der spørges ind til de 15.000 kr. der er afsat til vedligehold af fællesarealer, da beløbet hæves fra 3.000 sidste år. Det forklares, at det er ikke nok til en havemand, men der vil komme yderligere udgifter i det kommende år. Der skal fx beskæres træer omkring vejskilte og andre steder, og der kan komme udgifter til vedligehold af havetraktor, eller bekæmpelse af pileurt.

Posten i budgettet "Rensning af vejbrønde" – hvad dækker det over? HOFOR renser de brønde, der indgår i det nye regnvandssystem, de resterende tømmes to gange årligt. Hvis en brønd er tilstoppet, er det derfor oftest HOFOR, der skal kontaktes.

Det påpeges, at der ikke skal stå Danske Bank i budgettet for 2025, da foreningen har skiftet bank til Middelfart Sparekasse.

Budgettet for 2025 vedtages enstemmigt.

7. Modtagne forslag
    a. Forslag om udskiftning af resterende ødelagte fliser (forslag vedlagt)

Der er blevet skiftet fortovsfliser på Toftagervej, og bestyrelsen stiller nu forslag om at udskifte fliserne på de resterende veje (forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet).

Spørgsmål:

Der spørges ind til omfanget af udskiftningen – både hvor mange fliser, og beløbet for at udskifte. Er det et lovkrav? Der er tale om lidt over 100 fliser der skal skiftes, og der er budgetteret med 200.000. Dette beløb er sat kunstigt højt, for at undgå eventuelle udfordringer.

Hver enkelt grundejer har ansvaret for at udskifte de fliser, der ligger ud for pågældende matrikel, hvis kommunen beder om det – man har også ansvaret, hvis nogen snubler over de fliser man ikke har udskiftet. I forhold til foreningens vedtægter stilles spørgsmålstegn ved, om det er den enkelte grundejers ansvar at udskifte fliser, eller om det er foreningens. Det vil bestyrelsen kigge ind i.

Det påpeges, at nogle af fortovene udenfor foreningens arealer som kommunen vedligeholder fx på Ærtebjergvej, heller ikke overholder standarden, blandt andet uden fliser overhovedet.

Der kommer et forslag om en vedtægtsændring om erstatningspligt, hvis leveringsbiler mv kører over fliser og knækker dem.

Det foreslås fra salen, at der indhentes to/tre konkrete tilbud på udskiftning af fliserne. Så kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor man godkender det konkrete forslag, og træffer en beslutning på et mere oplyst grundlag.

Forslaget stemmes ned, med opfordring fra salen om at arbejde videre med at indhente forslag.

8. Valg til bestyrelsen (§ 5)
    a. Formand (*genvælges*)
    b. Repræsentant (*genvælges*)
    c. Bestyrelsessuppleant (B (*Janus Grønborg, Toftagervej 9 vælges*)
    d. Revisor (B) (*David Østergaard Jackson, Toftagervej 10 vælges*)
    e. Revisorsuppleant (*Jesper Viuff, Tofteragervej 17 vælges*)

9. Orientering fra legepladsudvalg

Udvalget består Anja (Toftagervej 1), Astrid (Toftagervej 10), Cecil (Toftagervej 6) og Anne (Toftagervej 19). Der er altid brug for nye medlemmer, så skriv til Anne på tlf. 30230490 hvis man har lyst.

Foreningens budget dækker ikke etablering af en legeplads. Legepladsudvalget har kontakt til en leverandør, Kompan, som vil tegne et bud på en legeplads på fællesarealet. Buddet indeholder vedligehold i en årrække fremover. Da det er en offentlig tilgængelig legeplads, skal den leve op til alle krav. Udvalget har bedt Lokaludvalg Brønshøj/Husum om en støtteskrivelse ift etablering af legeplads. Det planlægges at søge puljer til finansieringen. Foreløbig kigges der på Nykredit-fonden og More Play-puljen, men alle gode forslag modtages.

Spørgsmål:

Dækker vores forsikring, hvis nogen kommer til skade på vores legeplads? Det skal undersøges når planerne bliver mere konkrete

Er der dialog med Birkevang omkring brugen af deres legeplads – kunne man indgå i et samarbejde og bidrage til deres økonomisk? Det oplyses, at der har været dialog med Birkevang omkring etablering af Birkevangs legeplads, for inspiration og sparring.

Der gøres opmærksom på, at den tidligere legeplads blev benyttet af mange fra de omkringliggende områder – og at der var et stort slid på legepladsen på grund af dette.

10. Orientering fra sommerfestudvalg

*Udvalget består af Anja (Toftagervej 1), Astrid (Toftagervej 10) og Anne (Toftagervej 19). Vejfesten bliver i år holdt **lørdag den 21. juni**. Der vil være det traditionsrige loppemarked om eftermiddagen og sammenskudsgilde om aftenen. Skriv til Anne 30 23 04 90 hvis du vil være med i festudvalget - der er plads til flere.*

11. Nedsættelse af fællesarealudvalg (fx planlægning af arbejdsdag(e) mv.)

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et fællesarealudvalg, der kan koordinere vedligehold af fællesarealerne, herunder finde datoer og koordinere arbejdsdagene.

Tre medlemmer melder sig, og der må meget gerne komme flere til:

Janus Grønborg (Toftagervej 8) – janusgroenborg@gmail.com.

Sofie Edslev (Botoftevej 3) – Sofie_Edslev@hotmail.com.

Ole (Tofteragervej 13) – hondaoleschmidt@gmail.com

12. Valg af medlemmer til gennemlæsning og godkendelse af referat (§ 11.13)

Peer (Hørtoftevej 11) og Steen (Toftagervej 5) melder sig.

13. Eventuelt
    a. Orientering om nye kommunikationsmuligheder mv. efter bankskift

Som en del af aftalen med Middelfart Sparekasse kommer der et digitalt værktøj (Unioo) til at håndtere foreningens opgaver på et meget bedre måde end i dag. Her vil mødereferater og andre filer ligge mere tilgængeligt i stedet for på den nuværende hjemmeside. Der vil også kunne uddelegeres opgaver gennem systemet til fx havedage eller lignende, og forhåbningen er, at man vil kunne håndtere udlån og betaling for telte og bord-bænkesæt.

Spørgsmål til behovet for at skiftet bank – Foreningen har ikke gode erfaringer med Danske Bank, og har derfor ønsket af skifte.

Når bestyrelsen er blevet klogere, vil der komme mere information omkring brugen og oprettelse af systemet. Det er bestyrelsens klare overbevisning, at det bliver bedre og lettere for alle at bruge end det vi har i dag.

b. Skriftlig orientering om grundvandsniveau (vedhæftet)

Der orienteres om resultaterne af målinger af grundvandsniveau siden klimavejsprojektet, og der har ikke været en stigning i grundvandsniveauet, som flere medlemmer af foreningen har frygtet .

Der gøres opmærksom på, at man bør tjekke, om man skaber nye vandveje ind på sin ejendom, hvis der foretages gravearbejde

c. Ny lokalplan for Bystævneparken

Der orienteres fra salen om planerne for Bystævneparken efter borgermøde og byvandring forrige uge og spørges ind til den generelle holdning.

Der gøres opmærksom på en række forhold, der har betydning for foreningen, som mellemmerne bør tage til efterretning:

- *Åbning af sidevejene for gående og cyklister*
- *Kriminalitet og utryghed*
- *Fortove ved vores vendepladser*
- *Regnvandshåndtering – hvordan undgår man, at der ledes vand fra det nye område ind i vores område?*
- *Hvordan vil man håndtere overgangen til vores veje, da der er et meget stort niveauspring?*
- *Hvad sker der med den nuværende hegn og hæk mellem vores område og Bystævneparken?*

Det foreslås, at der laves et spørgeskema til alle medlemmer, hvor man afklarer, hvad foreningens holdning er – det ville så kunne indgå som en del af et eventuelt høringssvar, der indsendes af bestyrelsen. Bestyrelsen hjælper gerne med at udsende et spørgeskema til medlemmerne.

Det påpeges, at man i spørgeskemaet skal have mulighed for ikke blot at sige for eller imod – men også fx være delvist for eller imod, så det ikke bliver for sort/hvidt.

Der arbejdes på at få relevante politikere ud at se vores område engang i foråret, for at vise, hvordan vores veje i dag fungerer.

Det er planen, at bestyrelsen sender et høringssvar med mere generelle spørgsmål om de nye planer, og de forhold der berører vores forening, og at resultatet af spørgeskemaet vil kunne indgå i dette høringssvar.

Der opfordres desuden til, at alle medlemmer der har en holdning til projektet i Bystævneparken sørger for at indsende et høringssvar inden fristen udløber den 31. marts.

d. Mail-liste for foreningens medlemmer

Der er en mail-liste, som gerne skal opdateres med eventuelle nye beboere osv. Der kan sendes en mail til kasserer@toftevangvejlag.dk.

e. Betaling af kontingent

Som nævnt er der en ubetalt regning, der skal betales i maj når pengene fra kontingenterne kommer ind. Det gør det ekstra vigtigt, at der ***betales kontingent rettidigt. Det skal betales inden 1. maj.***