17. marts 2024

Formandens beretning for året 2024 og starten på 2025 til generalforsamlingen for Toftevang Vejlag.

Ulige sidste år, så har bestyrelsen været den samme og det har været en fordel, at arbejdsfordelingen var på plads fra start og at vi har kunnet løse opgaverne med hver vores styrker i fokus. Året har generelt været stille og roligt med få undtagelser og jeg synes vi, på tværs af hele vejlaget, er rigtig gode til at hjælpes ad og give en hånd med når behovet er der.

Det er både min, og bestyrelsens målsætning, at vi skal fortsætte med at hjælpes ad med at løse opgaverne og at bestyrelsen skal forsøge at gøre tingene, så nemme, som muligt.

Bankskifte og Unioo

For at skabe både overblik og gøre tingene nemmere har vi valgt at skifte bank. Vi har, i Danske Bank, ikke haft noget særligt godt samarbejde, så vi derfor har vi kigget rundt og har valgt Middelfart Sparekasse.

Valget er gjort fordi vi får en fast rådgiver, men mest af alt fordi vi får Unioo med, som en del af pakken. Unioo er en platform, som er skabt til foreninger og bestyrelsesarbejde. Nu bliver det nemmere at kommunikere, samarbejde og følge op gennem denne platform, hvor man kan få info, både via mail og sms. Det er stadig helt nyt, så vi tager det i brug løbende og vil kommunikere i takt med at vi tager det i brug.

Klimavej

Vi fik gjort asfaltarbejdet færdigt i år og i den forbindelse var der en del forberedende opgaver, som skulle løses – blandt andet overkørsler på Ærtebjergvej og oprettelse af hjørnerne ved Ærtebjergvej og Toftagervej.

Vi valgte i forlængelse af dette arbejde at få skiftet fliser, som var knækkede grundet vejprojektet. Specielt omkring fællesarealerne var der en del, som skulle skiftes. Da prisen afhang af antal af fliser, endte vi med at tage hele Toftagervej med. Omfanget og derved også størrelsen på regningen fik bestyrelsen ikke afstemt godt nok internt og derved endte vi med at bruge flere penge end budgettet var til. Dette var delvist fordi opgørelsen af det resterende forberedende arbejde ikke var opgjort endeligt og modtaget. Entreprenøren har indrømmet at de har været for langsomme her og har været meget forstående – derfor har vi fået lov til at betale det resterende beløb til maj. Beløbet indgår i næste års budget, uden at det giver anledning til ekstra indbetalinger. Det er dog ekstra vigtigt at betalingen af kontingentet sker til tiden, så vi ikke bliver pålagt ekstra gebyrer.

Vi, i bestyrelsen, har helt klart ikke handlet optimalt her og har sikret os interne aftaler, som sikrer at dette scenarie ikke gentager sig.

Når fliserne er skiftet på Toftagervej og ikke på de resterende veje, så vil bestyrelsen selvfølgelig give generalforsamlingen mulighed for at rette op på denne ubalance, så alle veje er lige stillet fremover.

Fællesarealerne

Tilgangen med fælles hænder og godt naboskab synes jeg har været et økonomisk godt valg, men lige så meget et socialt et af slagsen. Det har været skønt at der har været så mange deltagere til de to havedage og der er flere, som har spurgt ind til at hjælpe med at slå græsset og holde den Japanske Pileurt nede.

Med Unioo bliver det muligt at lave en egentlig arbejdsplan, så 2025 bliver året, hvor vi får sat det arbejde i system, så alle, som har lyst til at give en hånd, på nemmeste vis kan melde sig på og give et nap med.

Legepladsudvalget vil give et indblik i deres visioner om fællesarealerne og bestyrelsen håber at arealerne kan blive til mest muligt gavn til så mange, som muligt!

Bystævneplanerne.

Der kommer til at ske en masse ændringer på den anden side af hækken og det er klart for hele bestyrelsen, at det giver både bekymringer og muligheder for vejlagets beboere.

Vi har 65 stemmer og der vil være nogen, som ser muligheder og nogen, som ser udfordringer – langt de fleste ser nok noget af begge sider. Resultatet er, at bestyrelsen ikke kan repræsentere én samlet tilgang.

Derfor vil bestyrelsen fremsætte spørgsmål omkring tre forhold:

- **Ekstra slitage på vejene** – vi ønsker at vide, hvordan KK forholder sig til den øgede trafik på vejene, hvis der åbnes op for cykler og gående.
- **Status på vendepladserne, hvis der tilføjes gang/cykel sti-rampe** - Skal vi forholde os anderledes til vendepladserne. Vi må selvfølgelig stadig ikke have noget stående på pladserne (som skraldespande osv.), men ændre det yderligere på forholdene og skal vi tage ekstra forholdsregler.
- **Kriminalitet** – Hvordan forholder KK og politiet sig til, at der ved åbningen vil blive flere flugtruter for specielt narkohandlerne. I dag er porten ved Toften lukket efter kl 20 for at forhindre netop den mulige flugtrute.

Ud over dette, så håber vi at der er nogen i vejlaget, som vil tage teten i kommunikationen med KK og sikre at vi bliver taget med på råd. Om det kan være én gruppe eller der vil være flere grupperinger, så er det vigtigt, at vi bliver hørt og at der bliver taget stilling til de potentielle udfordringer, som enhver af de fremtidige løsninger må medbringe, af både udfordringer og mulighed.

Snerydning

Vi har fået ny aftale og ny leverandør i år. Det har ikke været 100%, som der står i aftalen og det er vi ikke de eneste, som har oplevet. Vi fortsætter med at påvirke samarbejde, så godt vi kan og tager det op, hvis ikke det bliver bedre fremadrettet.

Der bliver saltet præventivt i december, januar og februar. I den resterende del af året vil regn-bedene være åbne og derfor kan der ikke saltes. Det setup er valgt ud fra sandsynligheden for at sne og frost er relativ lav i den resterende del af året.

Fællesskab og samarbejde

Der er mange, som giver til fællesskabet og som hjælper med stort og småt. Fest-udvalget, Legepladsudvalget, Cecil, som tog sig af fastelavn, Frode og Claus, som er med i forskellige udvalg i lokalområdet, Ole, som samler skrald på fællesarealerne og mange flere – stort og småt, det hele hjælper os til at lykkes på bedste vis og det sætter vi, i bestyrelsen, stor pris på!

En af disse har været med i en årrække, som revisor, men har i år valgt at give stafetten videre – Tak til Lars Bøje for tro tjeneste!

Sommerfesten var igen i år en dejlig sammenkomst, hvor flere generationer var samlet i godt vejr og med godt humør (trods fodboldresultatet). Tak fordi så mange af jer bakker op om den dag og gør dagen til noget specielt.

HUSK: Vis hensyn til hinanden – saml hundelorten op efter din hund, parker din bil i båsene, eller hold på egen matrikel, hils på hinanden og kom og vær med til fællesaktiviteterne. Desto mere vi giver til hinanden og til fællesskabet, desto bedre bliver vores vejlag!

Tak for i år

Alle i bestyrelsen glæder sig over at vi er på den anden side og klimavejprojektet. Vi ser ind i en roligere periode (på vores side af hækken) og vi kommer til at have ekstra fokus på at få Unioo til at virke optimalt for jer og for at sikre en fornuftig økonomi, så vi kan holde kontingentet stabilt i mange år fremover.

Endelig, vil jeg blot sige tak for et godt samarbejde i bestyrelsen. Tak for i år!

Steffen

På vegne af bestyrelsen